

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

п. Веселый

14 мая 2025

Багаевский районный суд Ростовской области
в составе судьи Рябининой Г.П.,
с участием прокурора в процессе Райкова И.О.,
при секретаре Платон Т.А., рассмотрев в открытом судебном заседании
гражданское дело по исковому заявлению прокурора Веселовского района в
интересах неопределенного круга лиц к МБОУ Садковская ООШ об обязанности
провести комплексное обследование технического состояния здания

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Веселовского района в интересах неопределенного круга лиц
обратился с иском к МБОУ Садковская ООШ об обязанности провести
комплексное обследование технического состояния здания школы в течение 1
года после вступления решения суда в законную силу.

Требования обосновывают тем, что прокуратурой района во исполнение приказа
прокурора Ростовской области от 25.01.2022 №4 «Об организации
прокурорского надзора за исполнением законодательства о
несовершеннолетних, соблюдением их прав и законных интересов» проведена
проверка исполнения требований законодательства в сфере обеспечения
безопасности жизни и здоровья несовершеннолетних.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 28 ФЗ от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами. Согласно п. 8 ч. 1 ст. 41 ФЗ № 273-ФЗ охрана здоровья воспитанников (обучающихся), в том числе, включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В силу ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6, ч. 7 ст. 55.24, ст. 55.25 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 утверждено Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, обязательное для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий.

Положением установлена рекомендуемая продолжительность эффективной комплектации до постановки на капитальный ремонт (от 8 лет в тяжелых условиях эксплуатации до 25 лет при благоприятных условиях эксплуатации).

В соответствии с п. п. 4.1 - 4.5 ГОСТ 31937-2024 (до 01.05.2024 ГОСТ 31937-2011) «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» обследование и

мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов; первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.). Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят также: по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений; при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения) с целью установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции.

Согласно п. 9 ст. 9.2 ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» имущество бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с ГК РФ.

В соответствии со ст. 296 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Проведенной проверкой установлено, что в муниципальной собственности находится здание МБОУ Садковская ООШ, расположенное по адресу: ул. Школьная, 22, п. Садковский, Веселовский район, Ростовская область, которое передано в оперативное управление образовательному учреждению. Вместе с тем комплексное обследование технического состояния здания не проводилось.

В нарушение ст. 28 ФЗ № 273-ФЗ, ч. 6, ч. 7 ст. 55.24, ст. 55.25 ГрК РФ, ст. 36 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 296 ГК РФ эксплуатационный контроль за техническим состоянием здания образовательной организации на территории Веселовского района, находящегося в собственности муниципального района «Веселовский район» и переданного в оперативное управление образовательному учреждению, ответственными лицами не осуществляется, обследование технического состояния с привлечением специализированной организации с использованием современных средств технической диагностики в установленные п. 4.1, п. 4.3 ГОСТ 31937-2024 сроки не проводятся.

Не проведение должного эксплуатационного контроля за состоянием зданий образовательных организаций путем привлечения специализированной организации может повлечь несвоевременное выявление нарушений в состоянии конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания, что создает угрозу его обветшания и утраты, а также предпосылки возникновения чрезвычайных ситуаций, нарушения прав на безопасные условия

обучения детей, причинения вреда их жизни и здоровью, что, в свою очередь, нарушает гарантированные Конституцией Российской Федерации, иными нормативными актами права воспитанников (обучающихся) на безопасные, соответствующие предъявляемым требованиям, условия обучения.

В судебном заседании пом. прокурор Веселовского района Райков И.О. заявленные требования поддержал в полном объеме, просит их удовлетворить.

Представитель ответчика МБОУ Садковская ООШ в судебное заседание не прибыли, ходатайствовали о рассмотрении дела в их отсутствие. Предоставили письменное заявление о признании иска в полном объеме. Письменное заявление о признании иска приобщено к материалам дела. Указали, что последствия признания иска разъяснены и понятны.

Пом. прокурора Райков И.О. не возражает на признание иска ответчиком.

Суд принимает признание иска ответчиком, так как оно не противоречит закону и не ущемляет законные права и интересы третьих лиц. Учитывая признание иска ответчиком, суд удовлетворяет заявленные исковые требования без рассмотрения дела по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Веселовского района удовлетворить.

Обязать МБОУ Садковская ООШ в течение одного года после вступления решения суда в законную силу, провести комплексное обследование технического состояния здания школы по адресу: ул. Школьная, 22, п. Садковский, Веселовский района Ростовской области.

Решение может быть обжаловано сторонами в Ростовский областной суд в течение одного месяца с момента вынесения решения через Багаевский районный суд.

Судья:



Г.П.Рябинина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 296520261781276660661547455625433911011083524560

Владелец Пащенко Лариса Ивановна

Действителен с 16.02.2026 по 16.02.2027